

Le contexte du logement dans le département de la Savoie

vu par la Direction
départementale des
territoires

Typologie des logements en Savoie

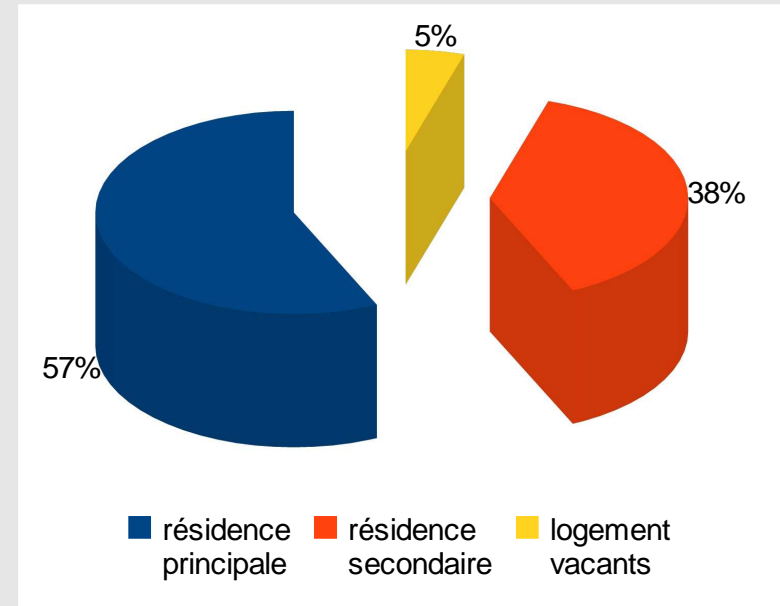
311 411 logements

177 109 résidences principales

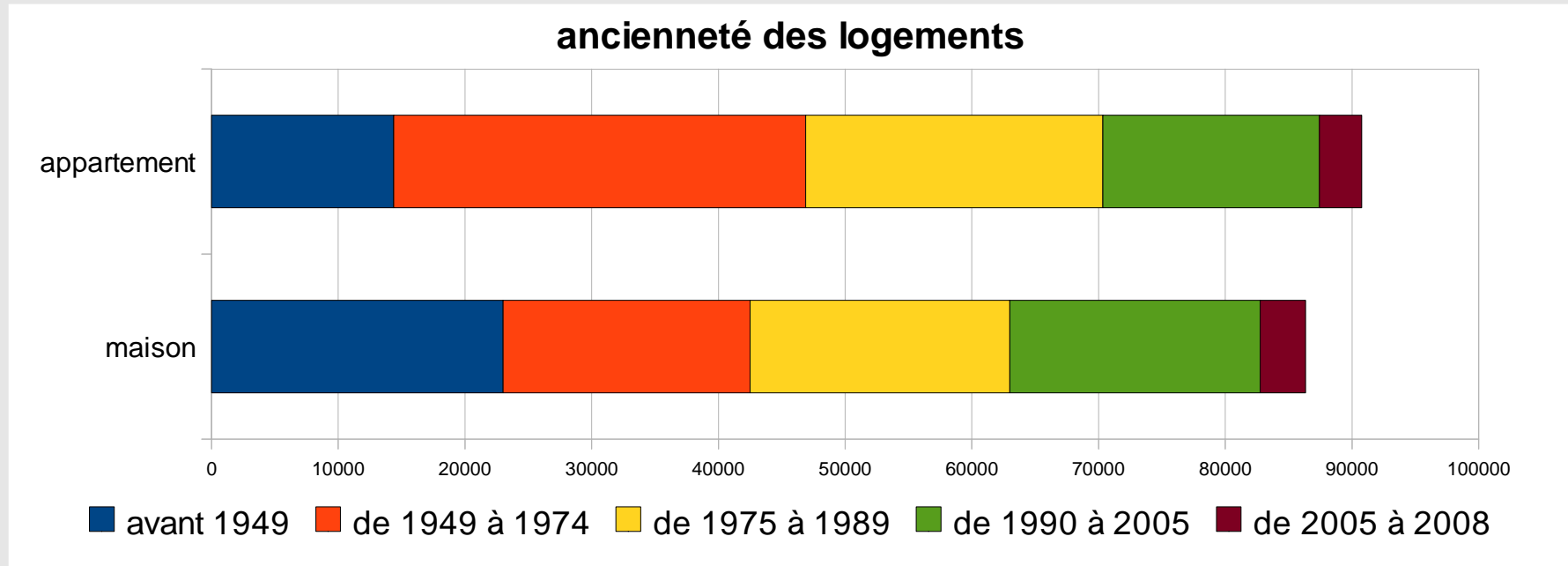
119 418 résidences secondaires

14 883 logements vacants

Présent
pour
l'avenir



les résidences principales

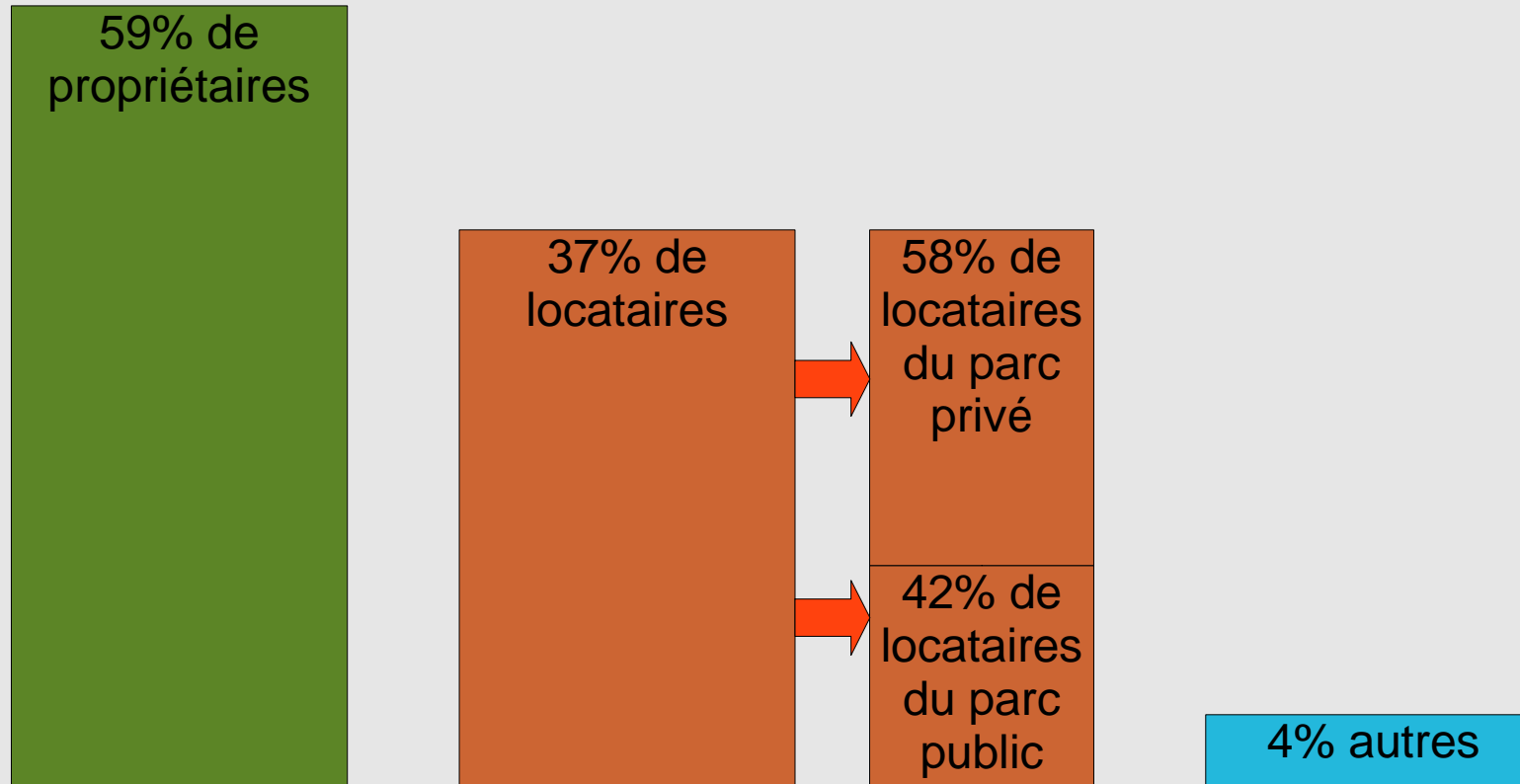


50,5 % construites avant 1974

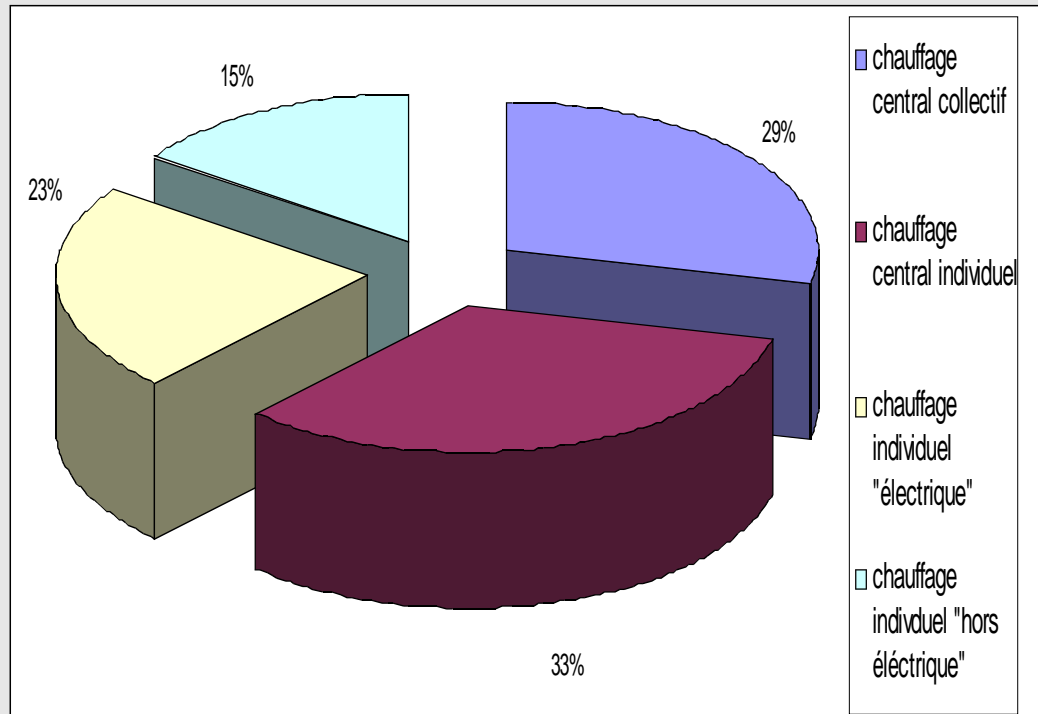
75 % construites avant les 1^{er} réglementations thermiques besoins chauffage et eau chaude sanitaire (1988)

97 % construites avant l'application de la « RT existant » au 01/11/2007

Le statut d'occupation



Chauffage de la résidence principale



- Dans le collectif
50 % individualisé
- Dans l'individuel
60 % en électrique

*source INSEE 2008



Etat du parc locatif public en Savoie



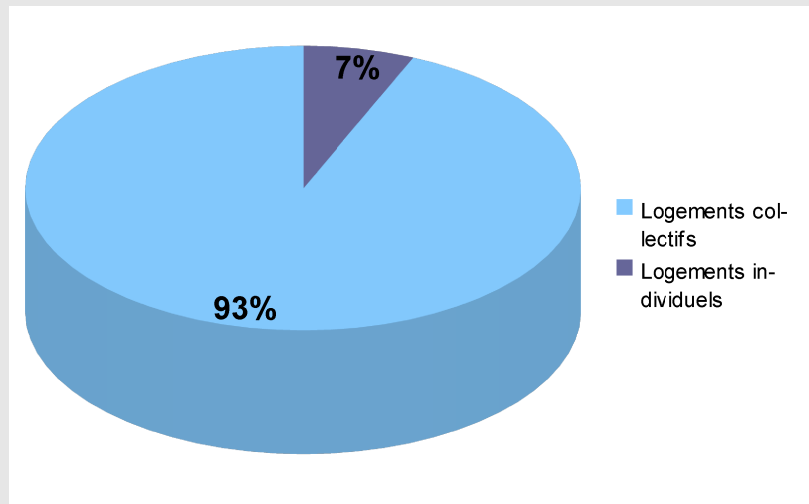
OPAC Savoie	: 15 536 logements
Chambéry Alpes Habitat	: 6 324 logements
SAIEM Chambéry	: 2 226 logements
OPH Albertville	: 1 932 logements
OPH Ugine	: 1 272 logements
SAIEM Champ de Mars	: 633 logements
SAEMCARRA	: 207 logements
La Savoisienne Habitat	: 248 logements
Allobroges Habitat	: 149 logements
SACOVAL	: 101 logements

TOTAL (bailleurs sièges sociaux dans le département de la Savoie) : 28 628 logements
Bailleurs extra-départementaux : 1 152 logements

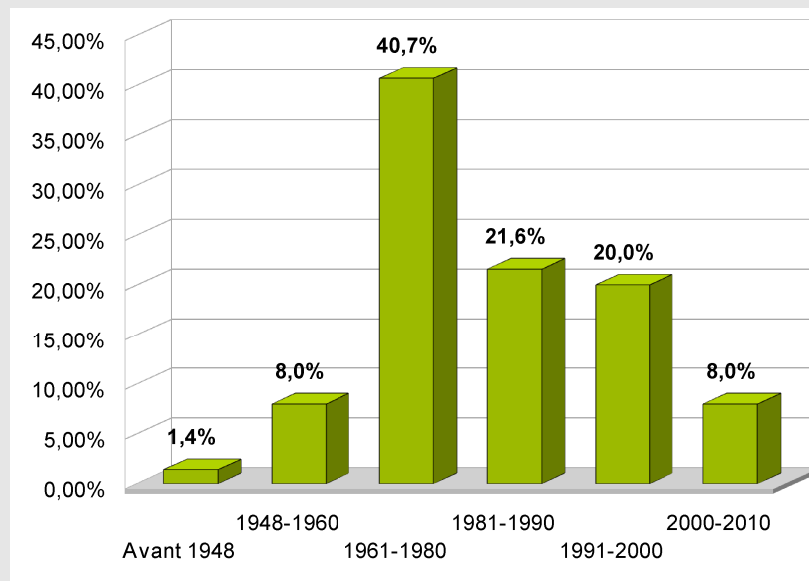
TOTAL département Savoie : 29 780 logements conventionnés

(*source Conventions d'Utilité Sociale 2010)

Etat du Parc des bailleurs savoyards



93% du parc des bailleurs Savoyards est en logements collectifs.

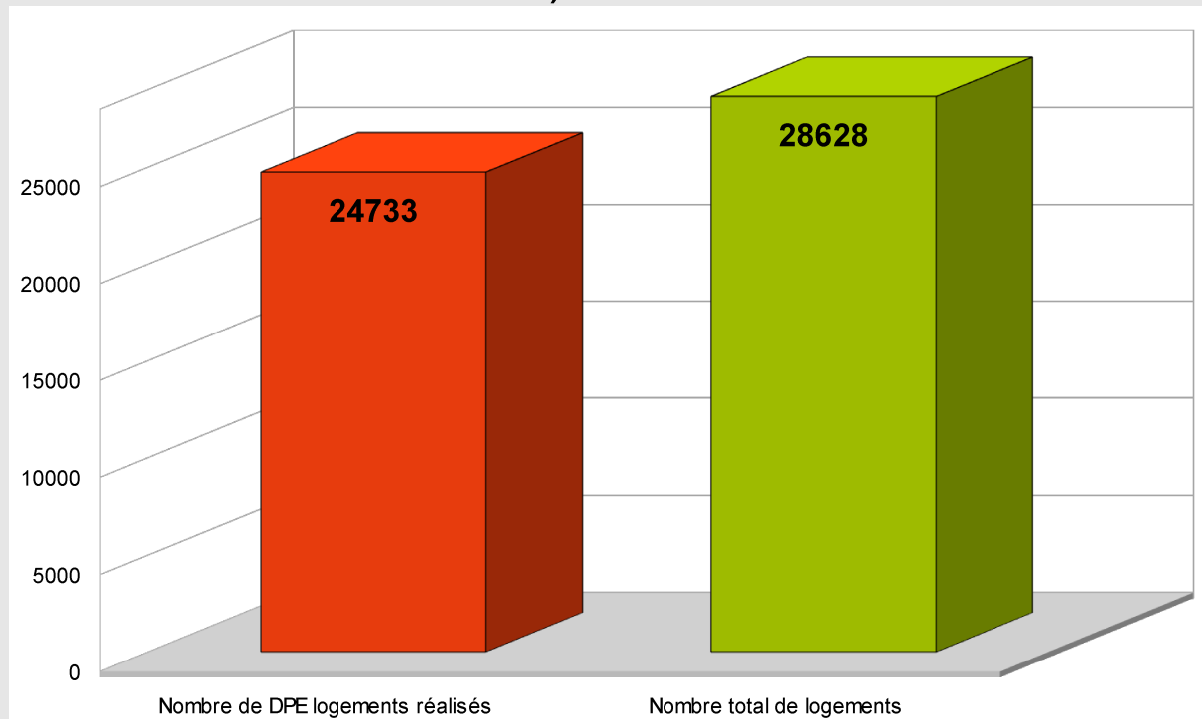


40,7% des logements des bailleurs de Savoie ont été construits durant la période 1961-1980.

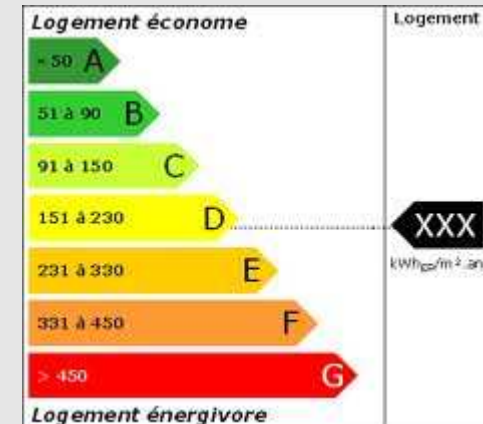
50,1% du parc des bailleurs Savoyards a plus de 30 ans.

Diagnostic de Performance Énergétique

A ce jour 86,4% des DPE sont réalisés (les 13,6% manquant seront réalisés d'ici à fin 2012).



Nombre de DPE réalisés : 24733



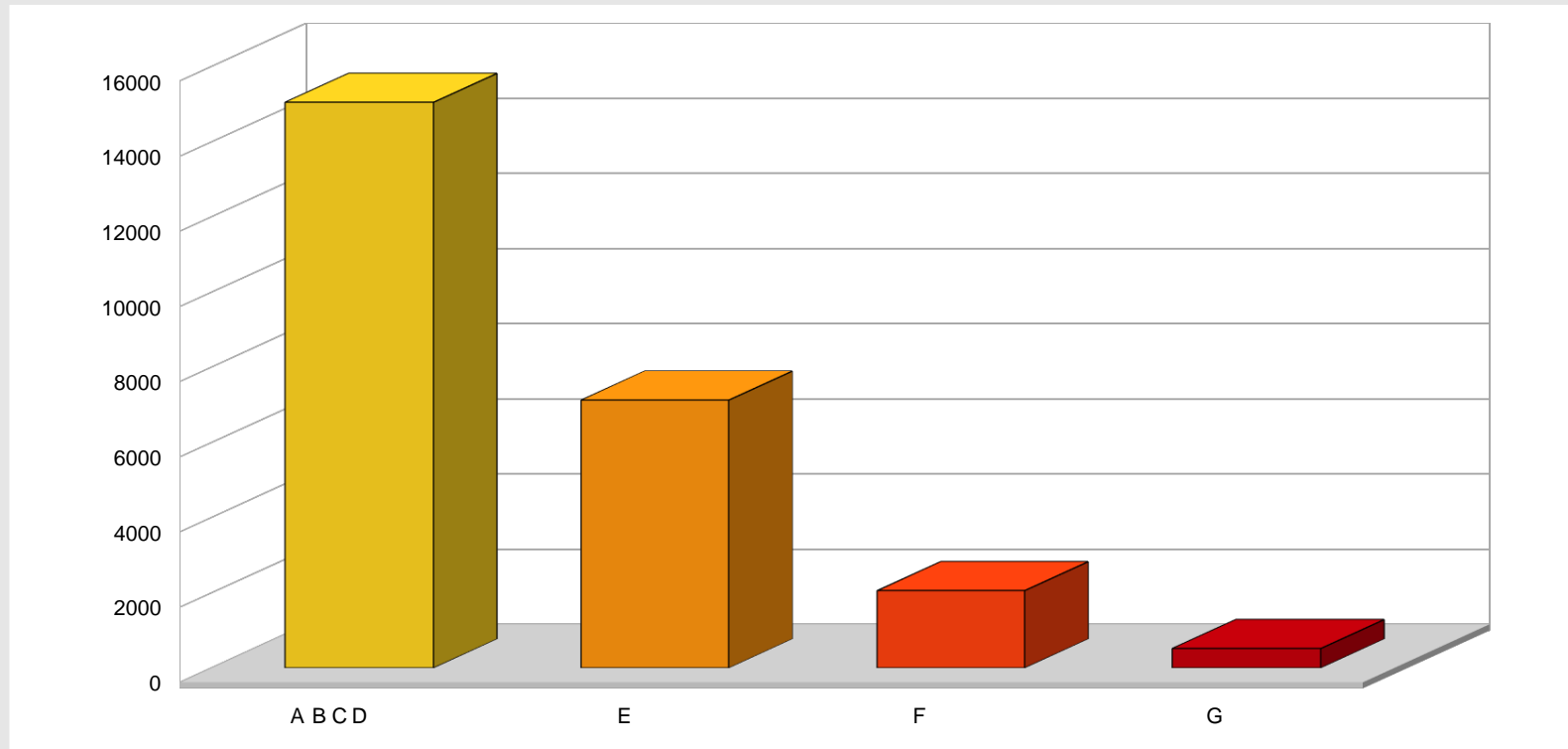
Les DPE des logements sociaux

Nombre de DPE classés E, F ou G : 9692 soit 39,2% des DPE réalisés.

E = 7126 logements (28,9% des DPE réalisés)

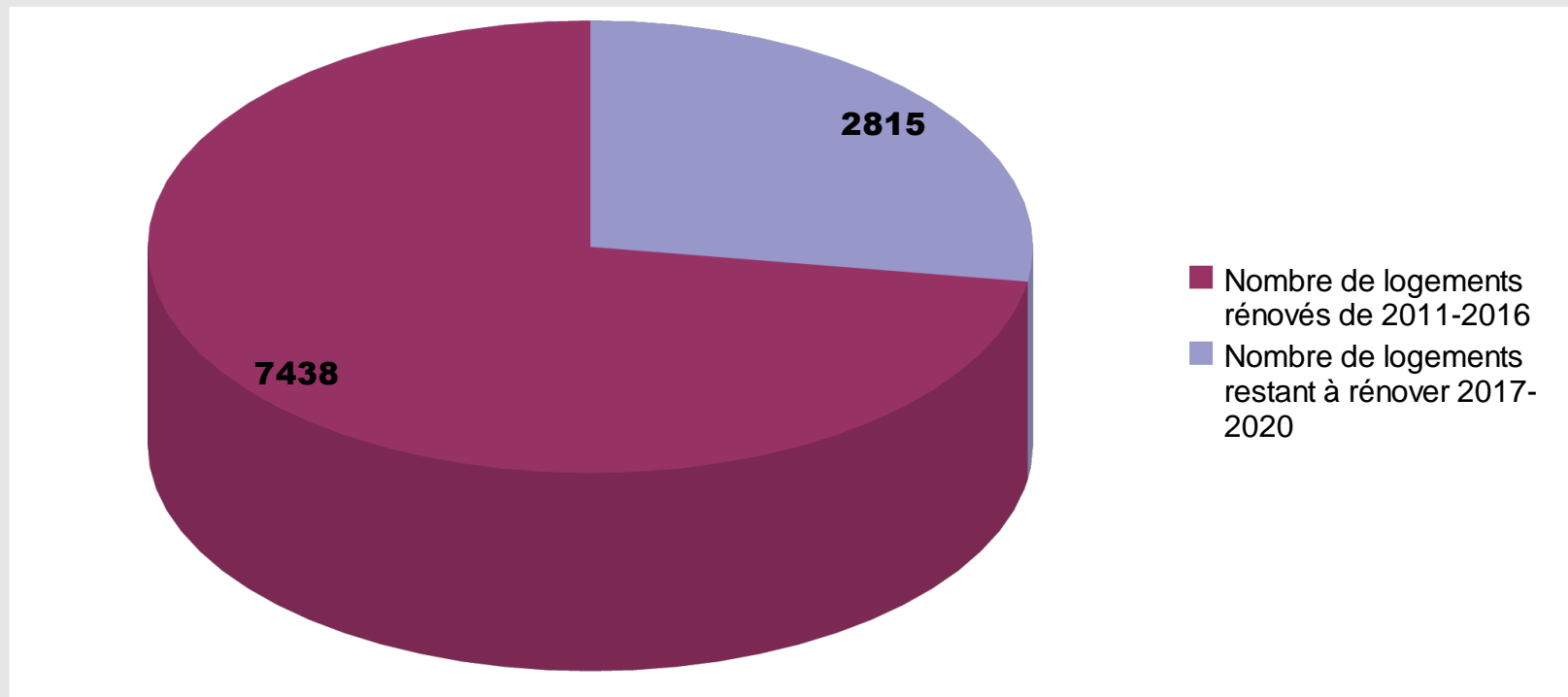
F = 2050 logements (8,3% des DPE réalisés)

G = 516 logements (2,1% des DPE réalisés)



La rénovation thermique des logements locatifs sociaux

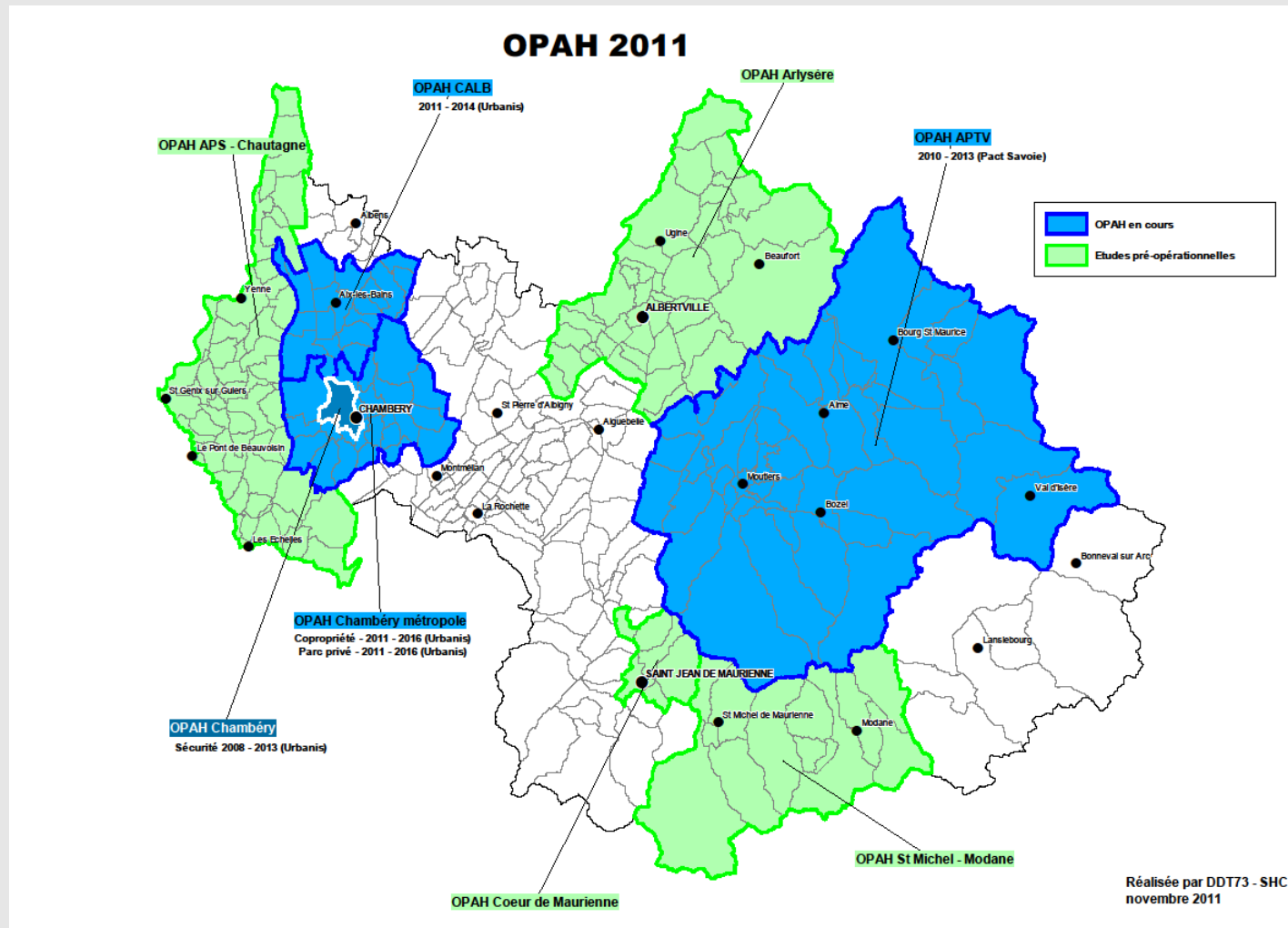
7438 logements seront rénovés de 2011 à 2016 sur les 9692 identifiés comme énergivores soit 76,7%.



Région Rhône-Alpes 2011-2013 = 20500 logements sur 100.000

Mobilisation en faveur de la rénovation énergétique sur tous les territoires

- De multiples OPAH lancées ou en préparation avec systématiquement un volet de rénovation thermique



Le programme « habiter mieux »



Emprunt « investissements d'avenir » avec un objectif de 300 000 logements traités à 2017.

En complément des aides classiques, ANAH, conseil général et collectivités locales

Pour les ménages modestes en situation de précarité énergétique

Avec un objectif de réduction significative de la consommation énergétique (-25% mini)

